

ООО "Спектр"

ИЗМЕНЕНИЕ

от 28.09.2016 года

в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

о проекте строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными

помещениями, расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Оптиков, участок 6 (северо-западнее пересечения Яхтенной улицы и улицы Оптиков)

Изложить информацию о Застройщике (место нахождения и об учредителях (участниках) застройщика) в следующей редакции:

Место нахождения:

199226, Санкт-Петербург, Морская набережная, дом 15, лит. Д, пом. 1-Н

Об учредителях (участниках) застройщика:

Юридическое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью «РНТ-ИНВЕСТ» (ОГРН 1147847408477 , ИНН 7801643743)

– 90 % долей

Физическое лицо:

Бучеров Игорь Валерьевич (ИНН 780242705419)

– 10 % долей

Изложить информацию о проекте строительства в новой редакции:

О цели проекта строительства:

Реализация инвестиционного проекта по проектированию и строительству многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями:

Корпус А: жилые секции (1-9): 8,19,21,25 этажей, подвал

Корпус Б: нежилой: 3 этажа, подвал

Подземный паркинг: 148 машино-мест.

*Об этапах и сроках реализации
строительного проекта:*

Начало строительства - III квартал 2013г.

Окончание строительства - IV квартал 2018г.

*О результатах государственной
экспертизы проектной
документации:*

**Положительное заключение Управления
Государственной экспертизы от 26.06.2013,
регистрационный № 78-1-4-0302-13, дело
государственной экспертизы №89-2013.**

**Положительное заключение ООО «Центр
строительного аудита и сопровождения» от 08.10.2014
года, регистрационный № заключения 2-1-1-0089-14.**

О разрешении на строительство:

**Разрешение на строительство Службы
Государственного строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга от 25.11.2015 года № 78-15031421-
2013 со сроком действия до 31.12.2018 года, выданное
взамен разрешения на строительства от 29.07.2013
№78-15031420-2013.**

*О количестве в составе
строящегося многоквартирного
дома и (или) иного объекта
недвижимости самостоятельных
частей, передаваемых
участникам долевого
строительства после получения
разрешения на ввод в
эксплуатацию многоквартирного
дома и (или) иного объекта
недвижимости:*

Корпус А :

Жилые секции (1-9):

Общая площадь квартир – 43 521,5 кв. м.

Общее количество квартир – 1164 шт., в т.ч.:

1-комнатные – 956 шт.

2-комнатные – 174 шт.

3-комнатные – 34 шт.

- квартир:

- гаражей:

- иных объектов недвижимости.

**Площадь встроенно-пристроенных помещений – 8
910,0**

**в том числе площадь лечебно-профилактического
учреждения (женская консультация) – 1 465,5 кв. м.**

*Описание технических
характеристик указанных
самостоятельных частей в
соответствии с проектной
документацией:*

Корпус Б:

**Площадь встроенно-пристроенных помещений –
1 848,0 кв. м., площадь надземных автостоянок (2-3-
этажи) – 2 443,0 кв.м., количество машино-мест**

надземных автостоянок – 80 шт.

Подземный паркинг:

Площадь – 4 135,8 кв.м.

Количество машино-мест – 148 шт.

О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Встроенно-пристроенные помещения, помещение лечебно-профилактического учреждения (женской консультации), подземный паркинг.

О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – IV квартал 2018г.